

# Lundebjerg

## Badeværelsesrenovering

**Projekt-/ byggeleder**

Bent Sejling-Handberg / Michael Abel

**Bygherre**

Boligselskabet Almenbo

**Entreprisenum**

DKK 35,9 mio.

**Totalrådgiver**

WSP (Orbicon)

**Byggeår**

2017/2019

**Underrådgiver**

Mole Arkitekter

### Projektbeskrivelse:

#### *Hovedentreprise – Nye badeværelser med mere*

Totalrenovering af 213 badeværelser inklusive udskiftning af brugsvands- og afløbsinstallationer i både køkken og bad. Derudover udskiftning af brugsvandinstallationer i vaskerier, i jord og i varmecentralerne. Samtidig blev der udført udbedring af fejl og mangler i 272 badeværelser, hvilke var blevet overtaget fra en anden konkursramt entreprenør.

Badeværelsesrenoveringen blev udført i beboede lejligheder, men hvor at beboerne var blevet genhuset. Mangeludbedringen samt montagen af brusevæggene i glas, blev dog udført i fuldt beboede lejligheder.



VVS-arbejdet, montage af brusevægge samt delvist tømrer- og malerarbejde blev udført i egenproduktion.



I forbindelse med færdiggørelsen blev det konstateret at de valgte bruseforhæng ikke var hensigtsmæssige, hvorfor at der afslutningsvis blev eftermonteret bruseafskærmninger i glas, i alle lejligheder.

Byggesagen blev udført for Boligorganisationen Lundebjerggård, afdeling Lundebjerg hørende under Almenbo. Arbejdet blev udført og i tæt samarbejde med bygherren samt driftspersonalet.

Afdeling Lundebjerg består af 486 lejligheder fordelt på 14 boligblokke til 2. sal. Samt enkelte butikker.

*OBS: Virksomheden hed indtil d. 01.12.2020 Hald & Handberg A/S, hvorefter den skiftede navn til Entas A/S, hvorfor denne reference er udført før navneskiftet.*